



La Propriété Privée Rurale du Finistère

BP 41107 - 29551 Quimper cedex 9

02 98 52 48 28 — sdppr29@gmail.com

Assemblée Générale du 13 octobre 2017

page 1

Rapport moral

«Nous n'héritons pas de la Terre de nos ancêtres, nous l'empruntons à nos Enfants.» et l'optimisation des conditions d'une Transmission réussie des propriétés rurales.

Voici le thème de notre Assemblée Générale que nous tenterons de mettre en perspective tout au long de notre réunion...

Nos objectifs à l'issue de l'Assemblée générale :

- que chacun d'entre vous, devienne un bâtisseur et tente d'apporter une pierre à l'édifice de la Transmission, sens de nos vies, pour élever les murs porteurs des Propriétés rurales qui constituent le socle productif de l'agriculture bretonne.

- que vous soyez les acteurs incontournables d'une Transmission réussie pour concilier durablement la paix et l'équilibre familial, en définissant les objectifs de chacun et finalement en transmettant les biens les plus appropriés à la réalisation des projets de chacun tout en préservant l'unité économique d'un bien.

Je vous répéterai souvent cet appel et certaines citations lors de notre AG afin de réveiller VOS Convictions, votre Âme de bâtisseur et investisseur ainsi que votre Amour pour notre Terre Bretonne, que l'on peut considérer comme une Mère qui ne meurt jamais :

1. Isaac Newton disait « les hommes construisent trop de MURS et pas assez de PONTS.

2. Quant à Léon Tolstoï, il déclarait “Sans droit de propriété, il n'y a nul intérêt à cultiver la Terre. Abolissez-le et nous retournons à l'État sauvage ! “

3. Enfin n'oubliez jamais

- que nous sommes Passants et Passeurs sur la Terre bretonne (joyau de la Création...)

- que dans le gland il y a déjà le chêne.

- et qu'une pomme, deux poires et beaucoup de pépins constituent un parcours d'obstacles infranchissables, ou bien portent le fruit et un véritable Trésor si on sait anticiper, s'entourer, s'organiser, évaluer, expliquer en communiquant et préserver l'essentiel : la paix familiale et l'unité économique des propriétés rurales...!

Fort de ces 3 fondamentaux qui mobilisent nos troupes et vous tous ici présents, je rappelle pour ceux qui ne me connaissent pas que j'ai été élue à la Présidence de la PPR29 en septembre 2011, à la présidence de la FRPPR de Bretagne en 2015 et au CA de la FNPPR, que j'ai accepté cette mission dans la confiance, la transparence, l'Espérance et la détermination en me réjouissant de porter haut l'étendard de la Transmission des Propriétés Privées rurales.

Avant de transmettre la parole à nos invités, je me réjouis, une nouvelle fois, d'accueillir les représentants de notre grande Famille de la Ruralité qui rassemblerait, aujourd'hui, en France plus de 13 millions d'acteurs ... dont plus de 4,5 millions de Propriétaires ruraux. Retenez ce chiffre potentiel de 400 000 Propriétaires ruraux en Bretagne. Nous sommes, vous le savez, les premiers partenaires de l'Agriculture bretonne. Nous pouvons estimer, en France, à 122 milliards d'euros la valeur de ce capital foncier mobilisé pour l'Agriculture et à plus de 8 milliards engagés pour la dynamique de l'agriculture bretonne.

N'oubliez jamais que sans les Propriétaires ruraux auxquels j'associerai les Paysans au sens noble du terme c'est-à-dire en son sens vital qui est celui de son avenir et de la juste rémunération de leur travail, les Forestiers, les Chasseurs, les Pêcheurs, la France, la Bretagne et le Finistère ne ressembleraient à rien.

Pas de Pays sans Propriétaires Privés Ruraux, pas de Pays sans Paysans, pas de Vie sans Transmission !

Qu'il me soit, tout d'abord, permis d'exprimer ma gratitude à vous tous qui vous êtes déplacés ce matin : soyez les Bienvenus au Juvénat !

° Vous, Les Propriétaires ruraux, propriétaires agricoles et propriétaires bailleurs,

° Vous, les Propriétaires anciens agriculteurs qui vous installez en retraite, votre génération et votre expérience sont des denrées rares pour activer une Transmission réussie !

° Vous, les Jeunes Agriculteurs que nous nous réjouissons d'installer et dont l'audace et l'ingéniosité forcent, souvent, notre admiration ! Lors d'un congrès national récent, vous déclariez que la défense et la transmission de la propriété privée rurale sont primordiales, qu'avant de chercher des investisseurs extérieurs, il faut garder les propriétaires actuels, que l'agriculture a besoin de ses bailleurs et qu'il faut maintenir un minimum de rentabilité du bail... !

° Vous, les Elus de la Chambre d'Agriculture avec lesquels nous construisons, dans la confiance, un partenariat de qualité même si nous ne sommes pas toujours d'accord !

° Vous, les Elus des 283 communes du Finistère. Puissiez-vous porter haut les valeurs de l'Etat. Soyez très sincèrement félicités et encouragés dans votre mission. Sachez que les Propriétaires Privés Ruraux seront toujours à vos côtés ! Osez combattre les excès de la Fiscalité : 400 taxes et 44 nouvelles taxes depuis 2010 faisant de la France la Championne du Monde de la créativité fiscale ... N'oubliez jamais que votre commune vit et se développe avec l'argent du contribuable et des investisseurs privés, notamment... Lors de l'élaboration d'un PLU ou d'un périmètre de captage, ne cédez pas au diktat des Bureaux d'étude souvent formatés... vous ne mesurerez jamais assez les conséquences des contraintes mises en œuvre dans ces périmètres pour la Transmission de l'Entreprise agricole et des Propriétés Privées Rurales !

° Vous, les forestiers, les chasseurs et le représentant de la Fédération de chasse, vous les pêcheurs, imaginez vous en saumon remontant nos rivières luttant de toutes vos forces pour remonter le courant vers une transmission réussie

° Vous les chercheurs passionnés d'agronomie : j'observe que la science agronomique a plus progressé en 15 ans qu'en deux siècles ... Alors que des vents contraires orientent la Transmission des propriétés rurales et impactent la géostratégie alimentaire, expliquez-nous pourquoi nous transmettions au début du siècle une Terre finistérienne évaluée à 4 points de matière organique c'est-à-dire à 10 000 unités d'azote et que cette Terre est aujourd'hui évaluée à 2 points de matière organique c'est à dire 5 000 unités d'azote ???

° Je n'oublie pas les représentants du Syndicalisme dont les cœurs battent à l'unisson quand il s'agit de défendre les fondamentaux de la Transmission de nos Entreprises Agricoles bretonnes !

° Vous, les notaires, avocats et conseils juridiques, les experts fonciers, les centres de gestion qui nous accompagnez de vos conseils avisés...

° Vous, les représentants de l'Administration, je remercie Mr Raoul Guénoden, chef du service Economie de la DDTM, de sa présence, soyez les bienvenus quand vous n'oubliez pas de respecter le droit de Propriété, la liberté d'Entreprendre des acteurs de la ruralité, mais aussi l'intérêt général à condition qu'il soit intelligent, cohérent, économe et durable dans un contexte économique où la compétitivité des entreprises, les créations d'emplois et la maîtrise des déficits publics doivent toujours rester des priorités ! Osez l'interprétation intelligente des lois, sachez repousser les excès normatifs d'une France à genoux qui ne se relèvera que si Vous osez imposer aux organisations syndicales la simplification de la boîte à outil et surtout ne décidez pas, systématiquement, pour NOUS, acteurs privés de la Ruralité !

A titre d'exemple, en 2017, vous l'avez deviné, peut-on dire que le schéma régional des structures en Bretagne a encore un sens économique pour l'avenir et la Transmission des propriétés privées rurales et des entreprises ?

° Vous les écologistes, si vous n'êtes pas des idéologues, soyez les bienvenus et n'oubliez jamais que le Vivant n'a pas dit son dernier mot et que l'érosion est aussi une source de pollution majeure... Respectez toujours l'équilibre entre l'économie, l'écologie et les attentes de la société ...

° Enfin, Vous, les représentants de la SAFER qui j'espère ne m'en voudrez pas, si je vous rappelle que nous sommes le seul pays en Europe à être occis par votre redoutable institution ! Certains d'entre vous sont des combattants alors faites preuve de discernement ! Soyez acteurs de la Transmission, soyez justes, préservez l'équilibre familial et l'unité économique d'un bien ...

° je n'oublie pas les représentants des collectivités territoriales,

° je salue, bien sûr, les représentants de la Presse, vecteurs de la Transmission qui vous êtes déplacés pour porter courageusement notre actualité, avec discernement sans servir des intérêts particuliers mais l'intérêt général.

TOUS, Vous portez haut et avec conviction ces valeurs qui vous sont chères et vous restez, viscéralement, attachés à notre Terre Bretonne, natale pour certains, par Fidélité ou tradition pour d'autres ou encore par devoir pour optimiser les conditions de la Transmission réussie des propriétés rurales ...

En conclusion, je terminerai par ces mots empruntés à Mr Michel Serres, philosophe académicien, venu il y a quelques temps à Quimper, écoutez son histoire :

« Entrer dans la Philosophie c'est comme si on entrait dans une cathédrale : chaque pierre y a sa place... Quand on ouvre la porte de la ferme finistérienne, on voit la Famille rassemblée et l'on découvre très vite quatre frères étroitement liés par le devoir de la Transmission :

les mots Pays, Pagus ou le pieu qui sépare la propriété, Paysan et Paysage... »

Alors, ayez la Foi, soyez courageux, osez rejoindre la Ferme Finistérienne et soyez Tous acteurs de la Transmission réussie des propriétés rurales en Bretagne !

Je laisse la parole à

-- **Maître Desmiers de Ligouyer, président de la Chambre des Notaires du Finistère**

-- **Maître Julien Dervillers, avocat au Barreau de Rennes**

-- **Mr Yves Méar, expert foncier...**

La Présidente de la PPR29

Hélène Beau de Kerguern