



Fermage 2018

VALEURS LOCATIVES DES TERRES ET DES BATIMENTS

	BAUX établis avant le 1er octobre 2010	BAUX (et renouvellements) établis depuis le 1er octobre 2010
MAXIMA ET MINIMA en euros		
Indices Sept 2018 103,05		
	Base 103,05 par rapport à 2009	Base 103,05 par rapport à 2009 et après augmentation de 10 %

Le fermage 2018 se calcule en multipliant le fermage 2017 par 103,05 (indice 2018) divisé par 106,28 (indice 2017)

TERRES

Polyculture

points /ha	catégorie		
première catégorie			
84 points	maximum	180,03	188,03
80 points	minimum	153,18	168,51
deuxième catégorie			
79 points	maximum	151,16	166,28
60 points	minimum	114,84	128,34
troisième catégorie			
59 points	maximum	112,83	124,13
40 points	minimum	76,67	84,33
quatrième catégorie			
39 points	maximum	74,66	82,11
20 points	minimum	38,33	42,18
cinquième catégorie			
19 points	maximum	36,42	40,06
3 points	minimum	6,76	8,33

BATIMENTS

Etable vaches laitières

Points / UGB logés	catégorie		
première catégorie			
15 points	maxima	28,73	31,60
12,5 points	minima	23,94	26,33
deuxième catégorie			
12,5 points	maxima	23,94	26,33
10 points	minima	19,16	21,07
troisième catégorie			
10 points	maxima	19,15	21,07
7,5 points	minima	14,36	16,60
quatrième catégorie			
7,5 points	maxima	14,36	16,60
5 points	minima	9,58	10,53
cinquième catégorie			
5 points	maxima	9,58	10,53



Terres Agricoles : Valeurs locatives dans le Finistère

- Pour tout nouveau bail depuis le 1^{er} octobre 2010 ou venant à renouvellement :
 - ✓ **Majoration possible de 10%**

- Pour les terres supportant des cultures légumières, horticoles, maraîchères ou florales dont la production est l'objet principal
 - ✓ **Majoration possible de 100%**

- Pour les Baux à long terme de 18 ans ou 25 ans
 - ✓ **Majoration possible**