



Le prix des TERRES en EUROPE le grand écart européen !

- à **6 060 € l'ha**, la Terre française est moins chère que dans certains pays de l'Est comme la Pologne (9 100€/ha) ou la Slovaquie (12 000€/ha)
- à **63 000 € l'ha**, les Pays Bas occupent la 1ère place du podium devant l'Italie (exception région de Ligurie, en moyenne 108 000€/ha) et le Luxembourg ...
- entre 2011 et 2016, **le prix des terres a triplé** en République Tchèque et doublé en Hongrie et pour trois Pays Baltes ...

Données Eurostat mars 2018



Le prix des terres en Europe le grand écart européen !

POURQUOI de tels ÉCARTS ? Le prix des Terres dépend de facteurs :

- **NATIONAUX** comme la législation en vigueur, les politiques publiques et les acteurs chargés de la régulation ...
- **REGIONAUX** comme le climat, la proximité des réseaux ...
- **LOCAUX** comme la qualité des sols, la pente, le drainage, les zonages environnementaux et le contexte de **PRESSION FONCIERE** du marché, de la concurrence et de la multiplicité des Acteurs demandeurs assurant le portage du foncier (acteurs privés, sociétés financières, acteurs publics : communes, collectivités territoriales - conseil General, Conservatoire du Littoral - Associations Chasseurs, Terre de Liens ...)

Au regard de tels écarts et du contexte,
LE FONCIER en FRANCE est une VALEUR SÛRE et de plus en plus convoitée!!!